



Consorzio Unico di Difesa Terre Golenali del Comune di Brescello

c/o Comune di Brescello Piazza Matteotti, 12 -42041 Brescello - Reggio Emilia

Pec: consorzioghiarele@pec.it

www.consorzioghiarele.it

Verbale Assemblea Deputazione.

Brescello, 23/07/2015

L'assemblea si apre alle ore 6.30 c/o Davide Graziani, via quadra pazzaglia nord 20 – Brescello.

Sono presenti in prima convocazione:

Graziani Davide.

Constatata la mancanza del numero legale si attende la seconda convocazione indetta per le ore 21.00.

Alle 21.00 sono presenti i Sigg.:

Nominativo	
Avanzini Davide	
Ferrari Gian Luca	
Graziani Davide	
Lai Angelo	
Sanfelici Italo Gino	

L'assemblea è valida in quanto presenti più di 3 persone.

Prende la parola il presidente ricordando, in occasione della prima riunione di deputazione, i compiti e le funzioni della deputazione indicati a statuto:

1. Convoca l'assemblea generale dei consorziati (ordinaria e straordinaria)
2. Provvede ai servizi tecnici ed amministrativi del Consorzio
3. Predispone i progetti di bilancio di previsione e compila i consuntivi con la relativa documentazione
4. Compila i ruoli dei contributi consorziali
5. Delibera l'erogazione delle somme stanziare in bilancio per gli imprevisti, gli storni tra gli articoli di bilancio ed i prelevamenti dal fondo di riserva.
6. Delibera i lavori di ordinaria manutenzione delle opere e degli impianti consorziali nei limiti del bilancio.
7. Promuove anche da parte dell'autorità giudiziaria i provvedimenti urgenti e cauzionali nell'interesse del consorzio e provvede in genere alla tutela degli interessi consorziali
8. Delibera su tutto quanto non sia già prerogativa del consiglio dei delegati



Consorzio Unico di Difesa Terre Golenali del Comune di Brescello

c/o Comune di Brescello Piazza Matteotti, 12 -42041 Brescello - Reggio Emilia

Pec: consorzioighiarole@pec.it

www.consorzioighiarole.it

9. Rende conto al consiglio dei delegati della propria gestione in sede di presentazione e delibera del conto consuntivo.

10. Prende sotto sua responsabilità, in caso di urgenza, i provvedimenti di competenza del consiglio, salvo riferirne per la ratifica nella sua prima adunanza.

Si discute il primo punto all'ordine del giorno (impostazione bilancio preventivo). Vengono esaminate le voci di bilancio preventivo 2015. Il Segretario Contabile, Dott. Lorenzo Ilariuzzi non risulta presente ma ha effettuato la stesura del bilancio oggetto della presente riunione. La deputazione prende atto che:

1. Non è stato possibile compilare alla fine del 2014 il bilancio preventivo per il 2015
2. Non è possibile riferirsi a passati bilanci per compilare le voci del presente bilancio preventivo.

Si ipotizzano pertanto le spese, ponendo una riserva per l'accantonamento della spesa necessaria per il sovrizzo arginale (3D). Per detta opera si ipotizza una spesa di € 800.000 comprensiva di progetto ed espropri. A tal fine il presidente comunica che si invierà in Regione, insieme al Sindaco ed al Responsabile Regionale della protezione civile (Ing. Bonini) un'istanza per ottenere il servizio di piena, la riclassificazione dell'argine, l'innalzamento a quota 30m slm. Al momento, visto l'impossibilità materiale di ottenere risposta all'istanza prima della fine dell'anno, si decide di accantonare una somma di € 30.000,00 riproponendosi, una volta chiariti gli aspetti in Regione, di proporre un piano di accantonamento differente.

Nei preventivi (voce 2D) sono inseriti costi in parte già sostenuti personalmente a titolo di acconto dal presidente (spese per il sito web, cancelleria) che andranno pertanto rimborsati.

In particolare per le spese di cancelleria (2E) si è ipotizzata una somma necessaria per l'acquisto di:

- Una chiavetta storage USB da almeno 20Gb ove conservare tutti i documenti del Consorzio
- 5 risme carta A4
- 10 raccoglitori a ganci
- 100 buste trasparenti
- 10 carpette per archiviazione

Nella voce 2G si ipotizza la spedizione di 220 ruoli da parte di Equitalia a €2,59 l'uno. Non si sono messe a bilancio le ulteriori spese per il recupero delle eventuali sofferenze, inserendo queste nella voce 2L.

In merito ai costi catasto (2H) si ipotizza una cifra di € 100. Le visure informatizzate tramite SISTER prevedono un pagamento telematico che il consorzio non può al momento avere. Inoltre la



Consorzio Unico di Difesa Terre Golenali del Comune di Brescello

c/o Comune di Brescello Piazza Matteotti, 12 -42041 Brescello - Reggio Emilia

Pec: consorzioighiarole@pec.it

www.consorzioighiarole.it

sottoscrizione delle convenzioni di consultazione avviene in via telematica e esclusivamente con firma digitale. Attualmente nella banca dati catastali in possesso del Consorzio vanno sanate le seguenti situazioni, al momento note:

- Rettifiche delle proprietà 6.756 e 6.256, alienata tramite provvedimento giudiziale
- Rettifica eredi Rolli Gianni proprietà: .7.184; .7.192; .7.385; .7.387; .7.406; .7.409; .7.412; .7.415; .7.416; .7.418; .7.420; .7.424; .7.426; .7.428; .7.73; .7.91; .7.93;
- Rettifica eredi Benecchi Elisa proprietà .8.6; .8.7.
- Rettifica titolare proprietà 6.218 Bianchi Angelo. E' la ex scuola del Comune di Brescello
- Rettifica eredi Artoni Giuseppe proprietà: .5.30; .5.31; .5.62.
- Valorizzazione ed intestazione case - tra parentesi proprietà uniche: **6.735; 6.736; (6.250, 6.252; 6.251); 6.741; 6.187; 6.179; 6.180; (6.212, 6.213, graffato a 209?); 6.319** - graffato a 71 o 72?; **6.161, 6.162. 6.163, 6.165, 6.168; 6.245** - verificare esistenza; 6.47 - graffato a 6.46 De Pari?; **6.49** - graffato a 6.48?; (**6.191** - graffato a 6.190?; **6.194** - graffato a 6.193? tutto Barretta Saverio); **6.39** - graffato a 6.38?;

La ricerca a mezzo catasto costerebbe all'incirca €65 di visure. La deputazione decide di delegare a Davide Graziani l'attivazione della convenzione con il catasto e di chiarire la situazione delle parcelle sopra indicate.

Viene approvato il bilancio da presentare in consiglio dei delegati.

Si discute il secondo punto all'ordine del giorno (definizione metodologie riparto contributi consorziali). Il presidente premette che il riparto dei contributi consorziali discende dalle necessità di bilancio e deve tenere conto del RD 523/1904 che recita: " La determinazione del contributo dei singoli proprietari e possessori interessati è fatta provvisoriamente in ragione dell'imposta principale sui terreni e fabbricati, eccettuati i consorzi di cui al terzo comma dell'art. 12. Per la determinazione definitiva i beni sono distinti in più classi, a ciascuna delle quali è assegnata, secondo il rispettivo grado di interesse, una quota del contributo consorziale. Compiuta la classificazione, è fatto il ragguglio fra tutti gli interessati, ripartendosi la quota assegnata a ciascuna classe fra gli iscritti nella medesima, in ragione sempre dell'imposta principale sui terreni e fabbricati. I terreni e fabbricati esenti da imposta fondiaria si considereranno, per gli effetti del riparto, come se la pagassero nella misura stessa in cui ne sono gravati rispettivamente i terreni circostanti ed i fabbricati più vicini assimilabili." Vi è anche l'articolo 4 dello Statuto: Art.4 – Le spese occorrenti per il Consorzio sono sostenute dai proprietari dei beni stabili cadenti nel suo comprensorio in



Consorzio Unico di Difesa Terre Golenali del Comune di Brescello

c/o Comune di Brescello Piazza Matteotti, 12 -42041 Brescello - Reggio Emilia

Pec: consorzioghiarole@pec.it

www.consorzioghiarole.it

proporzione alla estensione dei beni stessi. Agli effetti della ripartizione della spesa il reddito imponibile sui terreni e fabbricati civili verrà stabilito dal tecnico del Consorzio assistito da una Commissione di esperti, nominata dal Consiglio dei Delegati. Il reddito di questi fabbricati verrà calcolato per la metà."

Il Consorzio ha come opere consortili oggetto di manutenzione principalmente l'argine consortile che difende i terreni e gli edifici dalle acque dando pertanto un utile diretto od indiretto, presente o futuro ai beni difesi dal suddetto argine.

Vi è una certa disparità di trattamento da quanto indicato all'articolo 4 dello Statuto e sul RD 523. Nello statuto si parla di concorso di tutti i consorziati del comprensorio. Nel testo del RD si parla di "possessori interessati".

Il consorzio si estende dal corso dell'Enza all'argine di seconda categoria. Non tutti i beni sono difesi dall'argine consortile. Una parte di questi è compresa tra l'argine consortile ed il corso dell'Enza. L'articolo 4 dello statuto pone forte sperequazione tra chi paga ed è tutelato dall'opera consortile e chi paga senza poter essere tutelato.

La deputazione delibera pertanto, in attesa della correzione dell'articolo 4 dello statuto, di basarsi sul testo indicato nel RD 523/1904.

Per discriminare i "possessori interessati" pertanto viene istituito un coefficiente pari a 1 (consorziato interessato dal vantaggio dell'opera) e zero negli altri casi. La deputazione decide che tutti i beni compresi tra l'argine di seconda categoria e l'argine consortile, questi esclusi, abbiano vantaggio pari a "1".

Viene poi introdotto un indice di vulnerabilità (classe) dei beni stessi. Ovvero quanto i beni interessati sono difesi dalla presenza dell'argine consortile.

Il comprensorio di Ghiarole ha giacitura piana, con una quota compresa tra 24 e 25 metri slm. L'argine consortile ha quota nominale di 29,50m s.l.m.. I terreni pertanto sono completamente difesi, non esistendo nel comprensorio punti più alti della sommità arginale. I terreni pertanto hanno vulnerabilità pari a 1. Analogo discorso per gli edifici, ad eccezione del Mulino Cases: tutti gli edifici hanno fondazione a quota compresa tra 24 e 25 m s.l.m. ed altezza compresa tra 3 e 8 metri pertanto l'argine consortile difende completamente le parti abitative di questi edifici non esistendo edifici sopraelevati o con strutture (pali) che li allontanano dalla quota del comprensorio. Per tutti gli edifici l'indice di vulnerabilità è posto pari a 1. Il Mulino cases si trova edificato in prossimità dell'argine di seconda categoria e risulta avere al piano terreno le vecchie strutture a ponte che



Consorzio Unico di Difesa Terre Golenali del Comune di Brescello

c/o Comune di Brescello Piazza Matteotti, 12 -42041 Brescello - Reggio Emilia

Pec: consorzioghiarele@pec.it

www.consorzioghiarele.it

consentivano il passaggio delle acque ed ha un'elevazione fuori terra che supera di almeno 5 metri la quota dell'argine consortile. Parametrizzando la "fascia" di edificio che l'argine difende si ottiene un valore di vulnerabilità pari a 0,3.

Si introduce pertanto questo sistema di valorizzazione dei beni per la ripartizione dei contributi consorziali:

(rendita catastale) x (indice di interesse) x (indice di vulnerabilità) x (giorni di possesso annui/360)

Viene fissato il minimo contributo per ditta pari a € 15,00. Il contributo in eccesso viene detratto dal montante. La deputazione approva il sistema di calcolo da presentare al consiglio dei delegati.

Vengono esaminate alcune rendite catastali che risultano mancanti e relative alle seguenti particelle:

- Foglio 8 part. 116. Proposta classificazione D10 e rendita € 185,92 per analogia con parcella n°187
- Foglio 8 part. 280. Indicata come F02. Proposta classificazione A05 e rendita € 196 per analogia con parcella n°283
- foglio 6 part. 230. Il Geom. Lai farà avere rendita aggiornata.
- foglio 7 part. 95. Proposta classificazione A04 e rendita € 271,91 per analogia con parcella n°202
- foglio 7 part. 96. Proposta classificazione C02 e rendita € 80,46 per analogia con parcella n°109.3
- foglio 7 part. 97. Proposta classificazione A04 e rendita € 271,91 per analogia con parcella n°202
- foglio 6.A.1 parrocchia di S. Genesio attualmente esente rendita si propone € 227,24 in analogia con edificio contiguo.
- foglio 6 part. 218 (ex scuole comune di Brescello - da verificare proprietà e rendita) Proposta analogia con 6.254.1 cat A03 rendita 710,13
- foglio 6 part 266 basso servizio. Proposta classificazione C02 analogia 6.182 € 66,73

La deputazione approva le sopra indicate rendite.

La deputazione chiede al Geom. Lai di compilare una bozza di capitolato per la manutenzione/taglio della vegetazione sull'argine.

Alle ore 23.30 la riunione viene sciolta. Viene indetta per il 29/07/2015 la riunione del consiglio per la presentazione del calcolo contributi e l'approvazione bilancio e ruoli.

LCS