

Verbale Assemblea dei Delegati.

Brescello, 26/01/2018

L'assemblea si apre alle ore 6.00 del 26/01/2018 c/o Davide Graziani, via Quadra Pazzaglia nord 20 – Brescello. Sono presenti in prima convocazione: Graziani Davide.

Constatata la mancanza del numero legale si attende la seconda convocazione indetta per le ore 21.00 del 26/01/2018. Alle 21.00 del 26/01/2018 sono presenti i Sigg.:

Nominativo	
Borettini Fabrizio	Presente
Borettini Renato	Presente
Cagna Ettore	Assente
De Pari Virginio	Presente
Ferrari Gian Luca	Assente
Graziani Davide	Presente
Lai Angelo	Presente
Poli Agostino	Assente giustificato
Quartaroli Rosella	Presente
Venturini Ettore	Assente giustificato
Sanfelici Italo Gino	Presente

Il presidente dell'assemblea, Davide Graziani, constatando la validità del numero legale, procede con l'apertura dei lavori. I Sigg. Poli e Venturini hanno comunicato di non poter essere presenti.

E' presente anche il Segretario Contabile Dott. Ilariuzzi Lorenzo.

Si discute il primo punto all'ordine del giorno (Stato di avanzamento lavori arginatura, analisi costi e delibera relativa). Il presidente comunica che dopo quanto nell'assemblea del 17/12/2017 sono state svolte le seguenti azioni:

- A. A gennaio 2018 è stata svolta la contabilità di cantiere analitica con la ditta SIRE S.r.l. Ad oggi il costo complessivo è pari a € 56.617,66 + IVA di cui € 2.174,75 + IVA per lavori extra imputabili esclusivamente alle proprietà di cui al foglio 6 del comune di Brescello parcelle 265, 266, 268, 274-2, 277, 278-1, 278-2. L'arginatura è venuta a costare € 54.442,91 + IVA. Nella scorsa assemblea si era ipotizzata una cifra leggermente superiore.
- B. La SIRE S.r.l. ha sottoscritto con i PU001-18 e PU002-18 degli impegni relativi alla conclusione dei lavori. I lavori attualmente non sono terminati. Verrà rilasciato fino all'85% dell'importo una volta conclusi i lavori. Attualmente è stato liquidato l'85% del costo relativo al trasporto della terra.

C. La SIRE S.r.l. attualmente ha ricevuto acconti pari a € 2.331,53 i.c. (ft 81 del 29/12/17); € 20.650,44 i.c. (ft 82 del 29/12/17); € 2.641,79 i.c. (ft 80 del 29/12/17); €4.223,91 i.c. (ft 79 del 29/12/17);

D. A dicembre 2017 è stato saldato il segretario contabile per € 1.649,44 i.c.

E. A dicembre 2017 è stato saldato il laboratorio geotecnologico Emiliano per € 117,12 i.c.

F. A gennaio 2018 è stato dato un acconto per la sicurezza cantiere pari a € 1.268,80 i.c.

G. Non è stato saldato il compenso ed i rimborsi al Presidente deliberati nella scorsa assemblea.

Attualmente in cassa ci sono € 8.704,76. Le necessità contingenti prima dell'emissione dei ruoli consortili sono pari a € 8.200,00.

Il consiglio prende atto della liquidità disponibile ed approva all'unanimità i punti precedenti dal punto "A" al punto "F" compreso.

In merito al punto "G" dà mandato al presidente di provvedere non appena le condizioni di cassa lo permetteranno.

Si passa a discutere il secondo punto all'ordine del giorno (Schedulazione prossimi lavori. Delibera relativa). Da scorsa assemblea era emerso la necessità di svolgere i seguenti lavori:

- Riposizionamento parapetto in legno presso rampa discesa Enza Morta (già presenti pali)
- Preparazione terreno e semina
- Riposizionamento sbarra accesso cava Enza Morta.
- Messa in sicurezza arginatura casa Pomati, prog. 1850m

Il consiglio delibera all'unanimità di:

A. Effettuare il lavoro relativo al riposizionamento della sbarra quando lo chiederà il Comune, comunque a partire da giugno 2018. (€ 1.000,00 i.c.)

B. Effettuare il lavoro di riposizionamento parapetto in legno presso rampa discesa Enza Morta, predisponendo anche l'installazione di catadiottri sui parapetti (€ 500,00 i.c.)

C. Effettuare la preparazione terreno e semina ove necessario, al completamento dei lavori della SIRE S.r.l.. (€ 5.000,00 i.c.)

D. Effettuare la messa in sicurezza del tratto di arginatura presso casa Pomati. Inizio lavori indicativo Aprile Maggio 2018. (€ 5.000,00 i.c.)

In funzione delle disponibilità economiche si delibererà in seguito in merito ad altri lavori.

Si passa a discutere il terzo punto all'ordine del giorno (Approvazione bilancio preventivo per l'anno 2018. Delibera relativa). Il presidente illustra il bilancio:

- Le spese relative a servizi generali di € 4.450,00 sono invariate rispetto al 2017.
- Le spese per locazioni e leasing di € 50,00 sono invariate rispetto al 2017.
- Le spese per il fondo crediti di dubbia esigibilità è stato portato a € 5.000,00. La notizia dell'abolizione di Equitalia ha portato alcune persone a non pagare.
- Le spese stimate per i lavori sull'arginatura (€ 11.500,00) devono prevedere un fondo liquidazione lavori 2017 (deposito cauzionale di € 10.500,00). Prudenzialmente si pone una spesa di € 24.000,00.
- Le spese di consulenza per lavori straordinari comprendono la liquidazione degli oneri per la sicurezza, il compenso a Galloni Costruzioni e il compenso per progettazione e direzione lavori. Complessivamente pari a € 6.900,00
- Le spese per i lavori ordinari sono poste pari a € 1.000,00

Per questa ragione viene un fabbisogno pari a € 42.700,00 da colmare con le entrate di cui:

- € 40.700,00 da entrate consortili, compreso il rimborso di parte dei lavori straordinari imputabili solo ad alcune proprietà.
- € 2.000,00 da richiedere al Comune come contributo straordinario arginatura ai sensi del RD 523 del 1904 art. 18 c. 2 e 3

Il consiglio approva all'unanimità il bilancio preventivo per l'anno 2018.

Si passa a discutere il quarto punto all'ordine del giorno (Ruoli consortili e modalità di riscossione. Delibera relativa).

In funzione delle entrate sono stati calcolati i contributi consortili. Dopo ampia discussione il consiglio delibera all'unanimità di:

- mantenere a € 15,00 il contributo minimo per consorzio
- Portare a € 150,00 il contributo minimo per unità abitativa
- Portare a € 150,00 il contributo accessorio intestato al Comune di Brescello per le infrastrutture.
- Richiedere ai sensi del RD 523 del 1904 art. 18 c. 2 e 3 un contributo straordinario di € 2.000,00 al Comune di Brescello
- Attribuire la somma per lavori extra imputabili esclusivamente ad alcune proprietà nel seguente modo: € 370,00 cadauna per le proprietà foglio 6 parc. 266, 274.2; 275 ed € 386,00 cadauna per le proprietà foglio 6 parc. 265; 268; 278.1; 278.1; 278.2. Le quote sono ripartite totalmente in questo esercizio in caso di consorzio con unica proprietà e divise su due esercizi (2018; 2019) per i consorziati con due proprietà.

- Fissare a 0,5205 il coefficiente di calcolo moltiplicativo della rendita catastale per la determinazione del contributo, fatto salvo quanto precedentemente indicato.
- Prendere atto che la sommatoria dei contributi così calcolati è pari a € 42.700,00 oltre arrotondamenti.
- Stornare il contributo dovuto dall'Agenzia del Demanio.
- Aggiungere al Ministero dell'Economia e delle Finanze il contributo dell'Agenzia del Demanio e la somma di € 285,00 a chiusura delle pendenze passate come da verbale della riunione del 17/12/2017.

Deliberato questo e visti i conteggi definitivi per ogni singolo consorziato l'assemblea delibera all'unanimità dei presenti i contributi dei singoli consorziati.

In merito alle modalità di pagamento il consiglio delibera all'unanimità di:

- Emettere direttamente ruoli consortili per chi non ha pagato il contributo nel 2017 o non ha sanato precedenti posizioni con scadenza al 30/05/2018.
- Emettere avviso unico per chi non ha pagato una rata del contributo consortile 2017 con scadenza al 30/05/2018.
- Emettere avviso unico per gli importi inferiori a €130,00 con scadenza al 30/05/2018.
- Emettere avviso rateizzato su due rate per i contributi superiori a € 130,00 ma inferiori a € 400,00 con scadenze al 31/03/2018 e 30/09/2018
- Emettere avviso rateizzato su 4 rate per i contributi superiori a € 400,00 con scadenze 31/03/2018 - 31/05/2018 - 31/07/2018 - 30/09/2018

Si passa a discutere il quinto punto all'ordine del giorno (Preventivo contabilità 2018 Segretario Contabile. Delibera relativa). Il consiglio prende visione dell'offerta del Dott. Ilariuzzi del 22/01/2018 che è la riconferma di quanto già offerto l'anno precedente. Il servizio è pari a € 1.900,00 anno + contributo cassa previdenziale 4% + IVA. Per ogni presenza è previsto gettone di € 100,00 oltre cassa previdenziale 4% e IVA. Il consiglio approva all'unanimità.

Varie ed eventuali: il Sig. Sanfelici propone di rimuovere la sbarra smontata lasciata in zona enza morta, prima che venga fatta sparire. Il Sig. Sanfelici con Graziani si occupano della rimozione.

Per il parapetto il Sig. Borettini Renato si attiva per il reperimento di 6 tavole da 4m.

Il Geom. Lai propone la ricerca di un legale per la futura tutela degli interessi.

Alle ore 22.50 non essendoci null'altro da deliberare, la riunione si scioglie. LCS